



República de Colombia  
**Corte Suprema de Justicia**  
Sala de Casación Civil

## **Radicación n.º 05001-31-03-004-2017-00233-01**

Bogotá, D.C., veinticuatro (24) de mayo de dos mil veintidós (2022).

El recurso de casación concedido por el *ad quem* reúne los condicionamientos legales previstos en el artículo 342 del Código General del Proceso, dada (i) la naturaleza del proceso<sup>1</sup>; (ii) la oportunidad en la interposición del remedio extraordinario<sup>2</sup>; (iii) la cuantía del interés para recurrir<sup>3</sup>, y (iv) la legitimación del impugnante<sup>4</sup>.

En mérito de lo expuesto, el suscrito Magistrado de la Corte Suprema de Justicia, Sala de Casación Civil,

### **RESUELVE**

**PRIMERO. ADMITIR** el recurso extraordinario de casación formulado por Kenneth Ronald Schroeder frente a la sentencia que el 24 de noviembre de 2021 dictó la Sala

---

<sup>1</sup> Se trata de un proceso declarativo de simulación (artículo 334, numeral 1 del Código General del Proceso).

<sup>2</sup> El recurso fue presentado el 30 de noviembre de 2021, segundo día hábil siguiente a aquel en el que se notificó en estados la sentencia de segunda instancia.

<sup>3</sup> Que corresponde al valor de las pretensiones, mismas que conforme a los avalúos de los inmuebles sobre los que recaen los contratos cuya simulación se persigue, ascienden a la suma de \$1.467'990.000, que supera la cuantía para recurrir en casación para el año 2021 (fijada, conforme al salario mínimo, en \$908'526.000).

<sup>4</sup> Vencido en segunda instancia, donde se revocó íntegramente la decisión de primer grado.

Civil del Tribunal Superior del Distrito Judicial de Medellín,  
en el proceso verbal de declaración de simulación promovido  
por aquél en contra de Paola Marcelena Tabares Villegas y  
Christian Felipe Bernal Tabares.

**SEGUNDO. CORRER** traslado por el término de  
treinta (30) días a la parte impugnante, a fin de que presente  
la respectiva demanda de sustentación.

Notifíquese y cúmplase

**LUIS ALONSO RICO PUERTA**

**Magistrado**

## **Firmado electrónicamente por Magistrado(a)(s):**

Luis Alonso Rico Puerta

**Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en artículo 103 del Código General del Proceso y el artículo 7 de la ley 527 de 1999**

**Código de verificación: 49A112F5D2F97FE89EF518F4579D69A20924C6B78895FD7BC98C0DBFD738E4A1**

**Documento generado en 2022-05-24**