



República de Colombia  
**Corte Suprema de Justicia**  
Sala de Casación Civil

## **Radicación n.º 68001-31-03-007-2017-00114-01**

Bogotá, D.C., veinte (20) de octubre de dos mil veintiuno (2021).

El recurso de casación concedido por el *ad quem* reúne los condicionamientos legales previstos en el artículo 342 del Código General del Proceso, dada (i) la naturaleza del proceso<sup>1</sup>; (ii) la oportunidad en la interposición del remedio extraordinario<sup>2</sup>; (iii) la cuantía del interés para recurrir<sup>3</sup>, y (iv) la legitimación de los impugnantes<sup>4</sup>.

En mérito de lo expuesto, el suscrito Magistrado de la Corte Suprema de Justicia, Sala de Casación Civil,

### **RESUELVE**

**PRIMERO. ADMITIR** el recurso de casación formulado por Elizabeth Velásquez Forero, Miguel José Nieto Velásquez, Jineth Johanna Nieto Velásquez y Elianny Fernanda Nieto Velásquez frente a la sentencia de 21 de julio de 2021,

---

<sup>1</sup> Se trata de un proceso declarativo de nulidad de contrato de compraventa (artículo 334, numeral 1 del Código General del Proceso).

<sup>2</sup> El recurso fue presentado el 23 de julio de 2021, segundo día hábil siguiente a aquel en el que se notificó en estrados la sentencia de segunda instancia.

<sup>3</sup> Que corresponde al valor de los bienes respecto de los cuales recae el contrato cuya nulidad se solicita, evaluados según prueba pericial obrante en el proceso en la suma de \$1.209.653.705,44 (aproximadamente 1.331 SMLMV).

<sup>4</sup> Vencidos en ambas instancias y recurrentes en apelación de la decisión de primer grado.

dictada por la Sala Civil Familia del Tribunal Superior del Distrito Judicial de Bucaramanga, en el proceso verbal de nulidad de contrato de compraventa que aquellos promovieron contra María Claudia Peñuela Cornejo y María Elvira Cornejo de Peñuela.

**SEGUNDO. CORRER** traslado por el término de treinta (30) días a la parte impugnante, a fin de que presente la respectiva demanda de sustentación.

Notifíquese y cúmplase

**LUIS ALONSO RICO PUERTA**  
**Magistrado**

## **Firmado electrónicamente por Magistrado(a)(s):**

Luis Alonso Rico Puerta

**Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en artículo 103 del Código General del Proceso y el artículo 7 de la ley 527 de 1999**

**Código de verificación: F27592F4321DA46425E62E8CCED3089E5B465E5DB3CB1E075CC74D8DF769EE92**

**Documento generado en 2021-10-20**